

ОТЧЕТ
о проделанной работе по ремонту и благоустройству
в многоквартирном доме по ул. 8 Марта, дом 2А за 2018 год.

N п.п.	Наименование работ	Кол-во
Работы выполненные после проведения ежедневных обходов и осмотров		
1.	<u>Текущий ремонт, замена и установка оборудования:</u>	
1.1.	Замена перегоревших электрических ламп накаливания на светодиодные лампы на балконах и техэтаже, техпомещениях	65шт.
1.2.	Замена люминисцентных светильников и перегоревших электрических ламп ЛБ на подземном паркинге-1,-2	8/20шт.
1.3.	Замена перегоревших стартеров люминисцентных светильников	20шт.
1.4.	Замена светильников в квартирных и лифтовых холлах	15шт.
1.5.	Замена светильников на пожарно-эвакуационных лестницах с датчиком движения	16шт.
1.6.	Замена плафонов освещения в кабинках паркинговых лифтов в 1 и 2 подъездах	2 шт.
1.7.	Замена привода управления откатных ворот найс RB 600	1шт.
1.8.	Замена личинок в технических помещениях	12 шт.
1.9.	Замена спускных клапанов системы отопления	10 шт
1.10.	Замена керамогранитной плитки на 7 этаже 2 подъезда с вызовом альпиниста	1 шт.
1.11.	Замена плиток амстронг на 1 эт. 1 подъезда, 12 эт. 2 подъезда	2шт./4шт.
1.12.	Замена фотозавесы на паркинговом лифте 2 подъезда	1шт.
1.13.	Замена кнопки вызова лифта 2этажа 1 подъезда	1шт.
1.14.	Ремонт фонарей и замена ламп уличного освещения на придомовой территории и детской площадке	4 шт.
1.15.	Ремонт индикатора лифта 1 подъезд 5 этаж	1 шт
1.16.	Осмотр крепления керамогранитной плитки на фасаде дома с вызовом альпиниста	8640 кв.м.
1.17.	Ремонт и замена поврежденной керамогранитной плитки на фасаде дома с привлечением альпиниста	8640 кв.м.
1.18.	Ремонт 6 этажа квартиррного и лифтового холла	60 кв.м.
1.19.	Ремонт балконов 12 этажей в 1-2 подъездах	бал./192
1.20.	Ремонт и покраска саншкафов на 12 этаже 2 подъезда.	2шт.
1.21.	Установка указательных табличек в кабинках лифта бшт. спортивной и детской площадках	6шт./1шт./1шт.
1.22.	Установка магнитного замка на пожарный выход на -1 этаже со стороны фитнеса	1шт.
1.23.	Установка пожарных указателей на паркинге	14 шт.
1.24.	Доукомплектование пожарных шлангов, огнетушителей 2 подъезд 10,11,12 этажи	3шт.
1.25.	Доукомплектование огнетушителей на паркинг уровень (-2)	2шт.
1.26.	Ремонт дверей входной группы и на пожарных выходах, замена доводчиков и регулировка притворов	8 раз.
1.27.	Ремонт и регулировка дверных доводчиков в квартирных холлах, технических помещениях, балконных переходах, лестниц пожарной эвакуации, замена доводчиков, пружин, уплотнений.	12 шт. .
1.28.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток, смена пароля на входных группах и калиток(1 раз); электромагнитных пультов гаражных ворот	18/15 шт.
1.29.	Ремонт секционных ворот на въезде на территорию подземного паркинга(1 шт.);	4 раза
1.30.	Ремонт распашных ворот въезда на территорию (1 шт.)	5 раз
1.31.	Ремонт откатных ворот въезда на территорию(1шт)	3 раза.
1.32.	Ремонт ограждений, поддержание в рабочем состоянии в зимний период	8 раз
1.33.	Установка дорожного знака "Жилая зона" на основном въезде	1шт.
1.34.	Ремонт и покраска столбов и стен на подземном паркинге уровнем -1,-2.	80кв.м.
1.35.	Закупка и установка оборудования для системы пожаротушения и дымоудаления на подземном паркинге	8 шт.
1.36.	Закупка материалов и установка гидроотводов для гидроизоляции паркинга на -1,-2 и техпомещениях	50пог.м.
1.37.	<u>Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов:</u>	
	газонокосилка	1 р. в м.
	электропылесос (уборки воды и строительного мусора)	1 р. в м.
	трактор	2. р. в г.
	Откачка водостоков из приемков в подземном паркинге (4шт.)	2 р. в нед.
1.39.	Откачка ливневых вод на подземном паркинге в технических помещениях (2шт.)	1р.в нед.
1.40.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ	еженед.
1.41.	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома с подземным паркингом	круглосут.
1.42.	Ремонт крепления почтовых ящиков на 1 этажах	4шт.
1.43.	Ремонт кровли- затирание стыковочных швов мастикой и премыканий к парапету, гидроизоляция ливневок водостока	1560 кв.м.
1.44.	Ремонт дверей сантехнических шкафов	10 шт.
1.45.	Установка крышек лотков на стойки электрических и слаботочных сетей	3 шт.
1.46.	Вывоз строительного мусора с этажей 1 и 2 подъездов	ежедневно
2.	<u>Работы по благоустройству территории</u>	
2.1.	Покраска:	

	калиток, распашных и откатных ворот, забора по периметру дома	2шт./2шт./ 400кв.м.
	металлических конструкций входных групп	6 шт.
	перила ,колонны , прочие металлические конструкции вокруг дома	200 пог.м.
	цветочниц 4 шт., ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб	4шт./9шт./ 600пог.м.
	беседки, скамеек	1/4шт.
2.2.	Закупка :	
2.3.	Цветочной рассады, кустарников	500шт./16 шт.
2.4.	Завоз речного песка	5куб.м
2.5.	Посев травы, периодический покос газонов, полив.	май- сентябрь
2.6.	Уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования.	ежедневно
2.7.	Уборка территории от снега вручную и механизированными средствами.	зимний период.
2.8.	Проведение работ по подготовке к новогодним праздникам.	1 раз в году
2.9.	Уборка паркинга от мусора, пыли и грязи	Еженед.
2.10.	Уборка крыши 12этаж.	5 раз.
2.11.	Уборка поломочной машиной на паркинге -1,-2 уровнях	1 раз в год
2.12.	Закупка шлангов и насосов для откачки течи на паркинге в техпомещениях	100 пог.м.
2.13.	Закупка материалов и монтаж забора на детскую площадку	25 пог.м.
3.	<u>Работы по обслуживанию инженерных сетей дома:</u>	
3.1.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажем	7 раз.
3.2.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	15 раз
3.3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления , Системы ХВС / ГВС	10/23 шт.
3.4.	Замена резьбовых штуцеров в краях присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	7 шт.
3.5.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон.	16 раз
3.6.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	6 раз
3.9.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	8 раз
3.10.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии (кв.29)	1 шт.
3.11.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	4 шт.
3.12.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	3 шт.
3.13.	Устранение засоров канализации	8раз.
3.14.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы	6шт.
3.15.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	42 шт.
3.16.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	51 пог.м.
3.17.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	50 шт.
3.18.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	7 раз
3.19.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	6 шт.
3.20.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
3.21.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	16шт.
3.22.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	6 шт.
3.23.	Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; «ЭТ-021С-16-61»- Теплообменник на отопление – 1шт; Переборка пластин теплообменника ГВС 1 ступени.	6 шт.
3.24.	Наладка автоматики общедомового прибора учета тепла с вызовом специалиста КИП	3 раза.
3.25.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	7 шт.
3.26.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	50 пог.м.
3.27.	Поверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	55 штук
3.28.	Оформление паспорта готовности в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
3.29.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 раза
3.30.	Закупка установка манометров	33 шт.
3.31.	Закупка и установка электро счетчиков в ИТП	2шт.
3.32.	Планивая поверка ОДПУ(Общедомовой прибор потребления и учета тепла)	1 раз
4.	<u>Технический этаж</u>	
4.1.	Выполнение работ по гидроизоляции по всему периметру технического этажа	600 кв.м.,
4.2.	Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения	8 шт.
4.3.	Установка крышек лотков на стояки электрической проводки	4 шт.
4.4.	Уборка мусора после ремонтных работ	2 раза в нед.
4.5.	Замена канализационных труб стояков	30 пог.м.
4.6.	Замена запорной арматуры на канализационных стояках	6 шт.

4.7.	Уборка технических помещений	5 пом.
5	Подземный паркинг	
5.1.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	12 шт.
5.2.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	9 шт.
5.3.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	120 пог.м.
5.4.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	8 шт.
5.5.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	1 раз/мес.
5.6.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 раз/мес.
5.7.	Ревизия вентиляторов дымоудаления на предмет герметизации швов	1 р. в мес.
5.8.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 р. в г.
5.9.	Ремонт и крепление лотков водостока	70 шт.
5.10.	Очистка пожарных шкафов от строительного цемента	Еженед.
5.11.	Уборка бытового и прочего мусора	ежедневно
5.12.	Контроль работ по гидроизоляции перекрытий паркинга	3 р. в нед.
5.13.	Контроль за отводом воды поступающей в паркинг из-за нарушения гидроизоляции перекрытий	ежедневно
6	По графику регулярного осмотра	
6.10.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах.	2 р. в нед.
6.11.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков	1 раз/мес.
6.12.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков.	1 раз/мес.
6.13.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
6.14.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования .	1 раз/мес.
6.15.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период.	ежедневно
6.16.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
7	Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров	
7.1.	Работа на системах электроснабжения и электроосвещения	27 раз.
7.2.	Работа на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	62 раза.

Управляющий
Инженер



Гасанов Э.А.
Сарвилин В.В.